

# REGIONE PIEMONTE

Provincia del Verbano Cusio Ossola  
a.s.l. n. 14

## COMUNITA' MONTANA MONTE ROSA

Subarea 2

### PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE- SUB AREA 2

COMUNI DI: BANNIO ANZINO - CALASCA CASTIGLIONE  
CEPPO MORELLI - VANZONE CON SAN CARLO

Legge regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.

#### COMUNE DI CEPPO MORELLI

#### VARIANTE STRUTTURALE **VS1/14**

art. 17, 4° comma L.R. 56/77 s.m.i.

Proposta tecnica del progetto definitivo

**VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA**

(L.R. 52/2000, art.5, c.4)

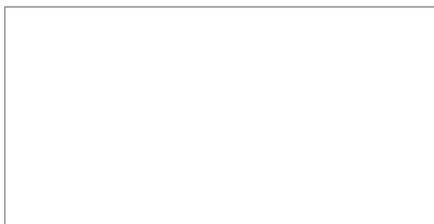
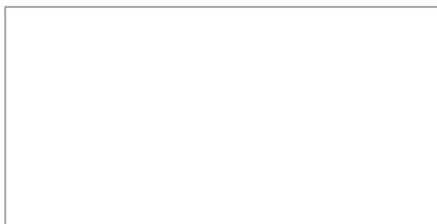
**VS1-E**

#### I PROGETTISTI

##### ARCHITETTI

**Lulgi Bovlo - Milena Gibroni**

C.so Dissegna n°2  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
Tel.- fax. 0324/242343  
Part. I.V.A. n° 01361600032



#### IL TECNICO IN ACUSTICA AMBIENTALE

**Dott. Geol.**

**Paolo Marangon**

Via Bonomelli n°16  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

## **Verifica di congruità' delle scelte urbanistiche con il piano di classificazione acustica (PCA)**

Il Comune è dotato di un Piano di Classificazione Acustica che era stato approvato con Deliberazione della ex Comunità Montana Monte Rosa n. 17 del 21/09/2006 per i comuni della sub-area 2 costituita dai Comuni di Bannio Anzino, Calasca Castiglione, Ceppo Morelli e Vanzone con San Carlo.

Il presente documento è finalizzato alla verifica della congruità con il piano di classificazione acustica delle scelte urbanistiche riguardanti le nuove previsioni effettuate con la Variante Strutturale VS1/14 del Comune di Ceppo Morelli.

Il piano di classificazione acustica individua le seguenti classi:

Classe		Limite di immissione dB(A)
I	Aree particolarmente protette	50- 40
II	Aree prevalentemente residenziali	55- 45
III	Aree di tipo misto	60- 50
IV	Aree di intensa attività umana	65- 55
V	Aree prevalentemente industriali	60- 70
VI	Aree esclusivamente industriali	70- 70

Le aree oggetto di variante (nuove previsioni residenziali) ricadono in zone così classificate:

AREA NORMATIVA P.R.G.I.	CLASSE ACUSTICA PIANO ZONIZZ. ACUSTICA
C5	II
C6	II
C9	II
C18	II
C19	II

Come si può notare, le aree residenziali di completamento di nuova previsione oggetto di variante risultano tutte collocate in classi idonee; inoltre non sono stati rilevati accostamenti critici.

Per quanto riguarda le altre varianti proposte:

○ ampliamento dell'area D3

si tratta di “Area scarico legname” (Aree produttive art. 3.3.3. NA) localizzata nei pressi della frazione Campioli (a ridosso della Strada Comunale Campioli – Morghen);

la variante prevede un ampliamento; occorre chiarire che ancorché la destinazione d'uso risulti essere ricompresa tra le aree per usi produttivi, in realtà trattasi di sito destinato esclusivamente ad accogliere attrezzature come teleferiche-palorci per la tradizionale attività di scarico del legname proveniente dalla montagna e susseguente carico sui mezzi di trasporto (Art. 3.3.3. - D3 - Scarico legname): si tratta quindi di piazzole sulle quali è comunque vietata l'edificazione: dal punto di vista dell'acustica, le attività ivi svolte hanno carattere di “saltuarietà” e non richiedono alcuna individuazione in classe specifica, pertanto le aree in oggetto possono essere localizzate all'interno di qualunque classe (nel caso specifico l'area ricade in classe III);

○ area per attrezzature di interesse comune

l'area è destinata ad ospitare impianti per il tempo libero (art. 3.1.1. N.A.) in frazione Canfinello ed era individuata quale agricola (usi agricoli di cui Capo V delle N.A.); l'area risulta essere localizzata classe II collocandosi quindi in classe idonea.

○ area per autorimesse (art. 3.2.6. N.A.)

localizzata a margine dell'abitato della frazione Canfinello, lungo la viabilità comunale, l'area era destinata ad usi agricoli di cui Capo V delle N.A.; l'area risulta essere individuata in classe II collocandosi quindi in classe idonea.

Al presente documento vengono allegati gli stralci contenenti il raffronto tra le tavole di zonizzazione urbanistica in scala 1:2000 e quelle del PCA ove ricadono le nuove previsioni proposte; inoltre, al fine di consentire una visualizzazione sinottica con riferimento all'intero territorio, sono state prodotte anche le tavole denominate “SANI” contenenti l'individuazione degli interventi in variante sulle tavole del PCA.

## Conclusioni

I sottoscritti

- Dott. Arch. Milena Gibroni tecnico urbanista redattore della Variante
- Dott. Geol. Paolo Marangon, tecnico in Acustica Ambientale

**dichiarano**

che le nuove previsioni proposte per la Variante Strutturale VS1/14 al P.R.G.I. della sub-area 2 costituita dai Comuni di Bannio Anzino, Calasca Castiglione, Ceppo Morelli e Vanzone con San Carlo, riguardante il solo territorio del Comune di Ceppo Morelli, sono coerenti e compatibili con il vigente Piano di Classificazione acustica e non determinano necessità di revisione/adeguamento della classificazione acustica stessa.

Dott. Arch. Milena GIBRONI

Dott. Geol. Paolo MARANGON

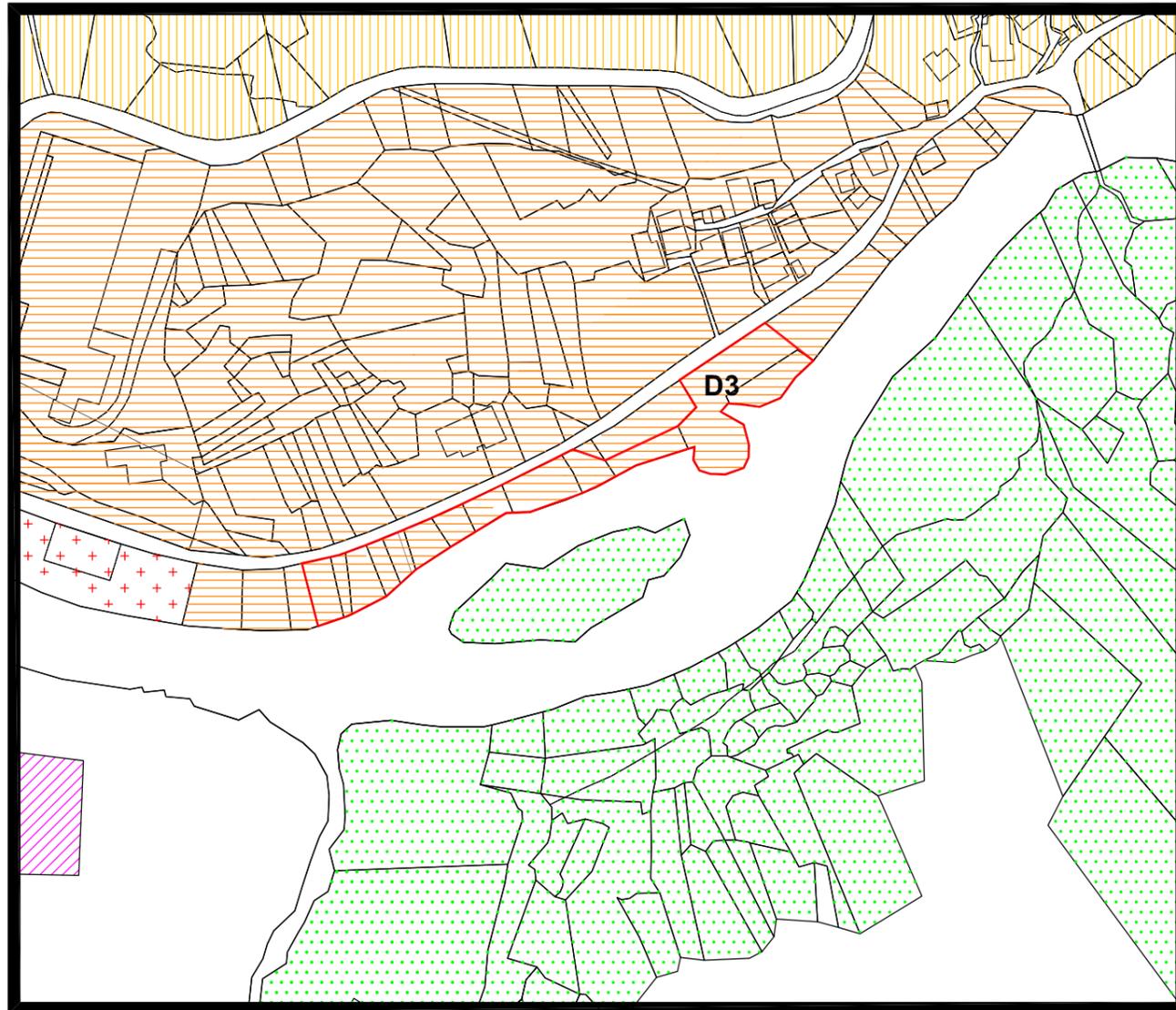
# COMUNE DI CEPPO MORELLI

## Piano Regolatore Generale

VARIANTE STRUTTURALE VS1/14 art17 4°comma L.R. 56/77 e s.m.i.

RAFFRONTO P.C.A. / VARIANTE VS 1/14

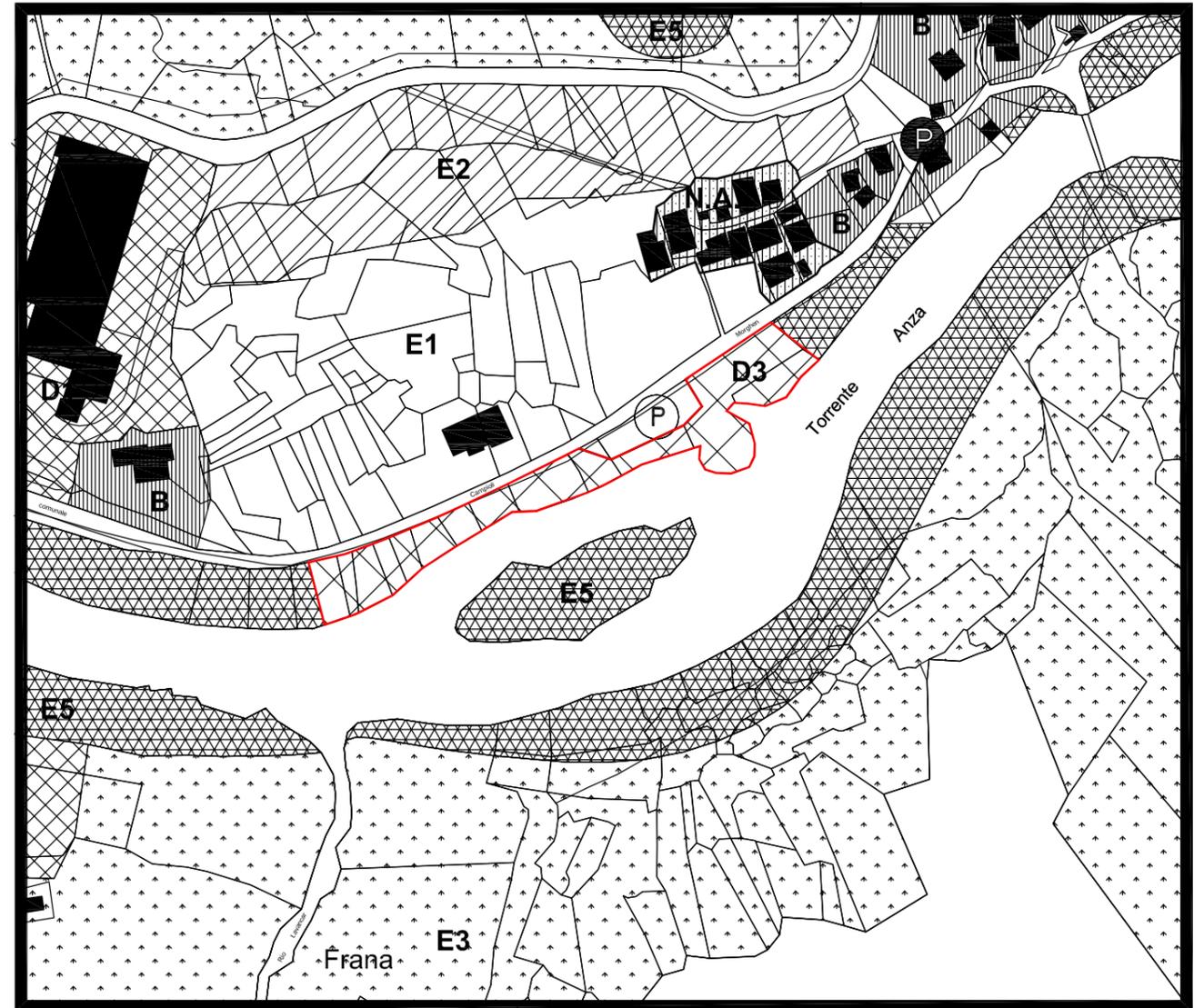
Stralcio n°1



**STRALCIO P.C.A.  
TAV.1**

 CLASSE III - Aree di tipo misto

scala 1:2000



**VARIANTE STRUTTURALE VS1/14  
P2a**

 **D3** Scarico legname (art. 3.3.3. NA)

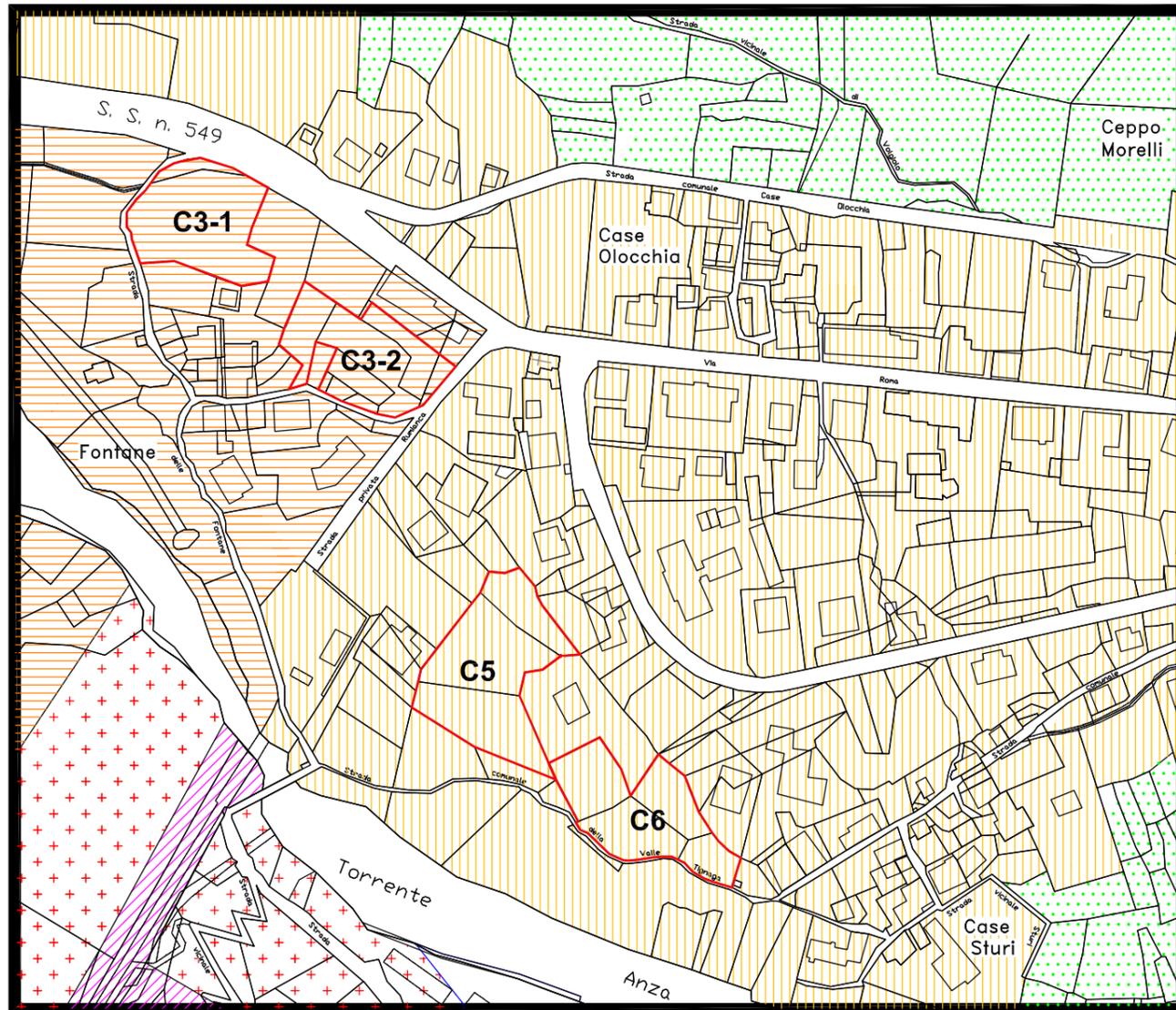
 Area soggetta a modifiche

scala 1:2000

**COMUNE DI CEPPO MORELLI**  
**Piano Regolatore Generale**  
**VARIANTE STRUTTURALE VS1/14 art17 4°comma L.R. 56/77 e s.m.i.**

RAFFRONTO P.C.A. / VARIANTE VS 1/14

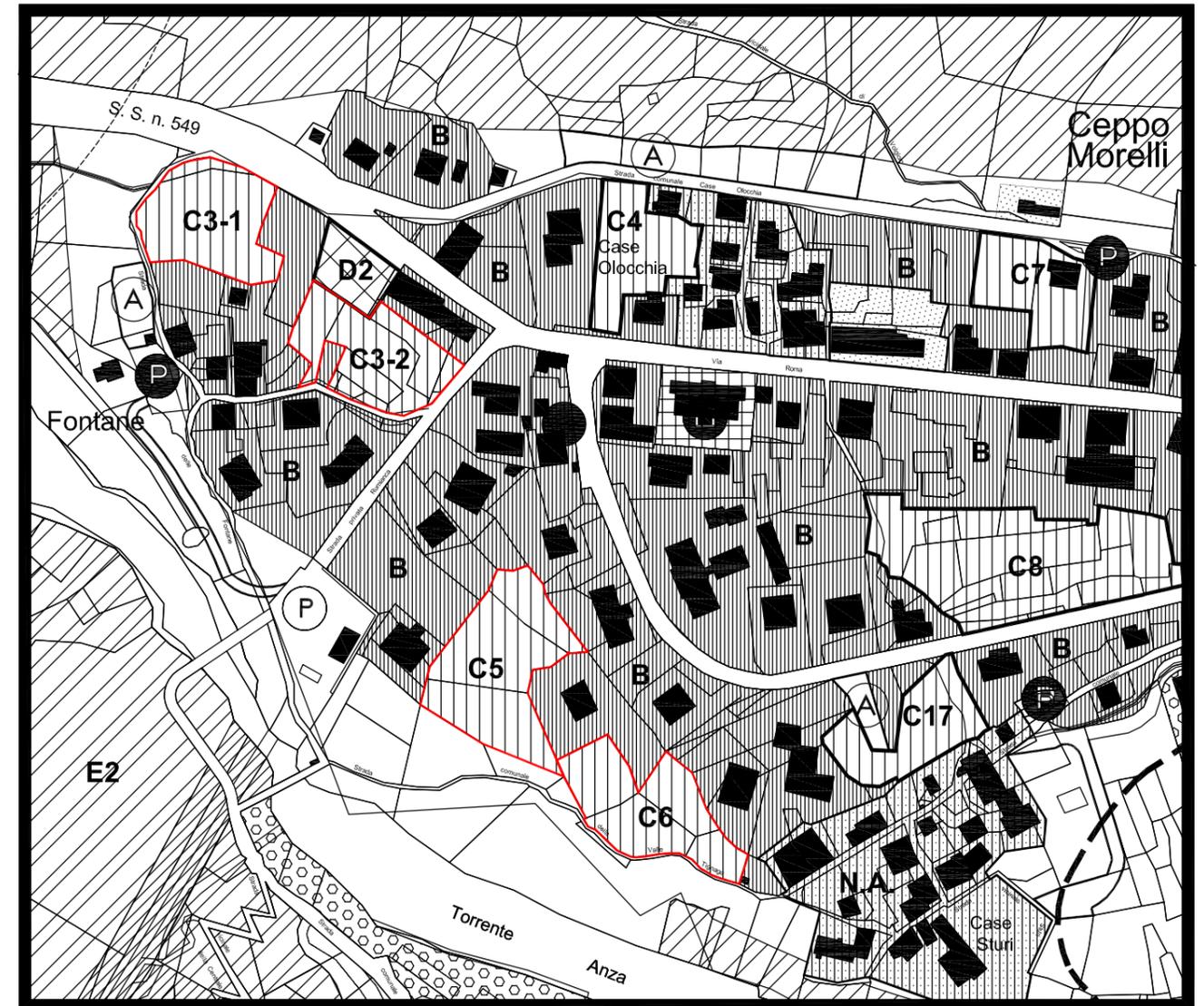
Stralcio n°2



**STRALCIO P.C.A.**  
**TAV.2**

- CLASSE II - Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale
- CLASSE III - Aree di tipo misto

scala 1:2000



**VARIANTE STRUTTURALE VS1/14**  
**P2b**

- C di Completamento (art. 3.2.3. NA)
- Area soggetta a modifiche

scala 1:2000

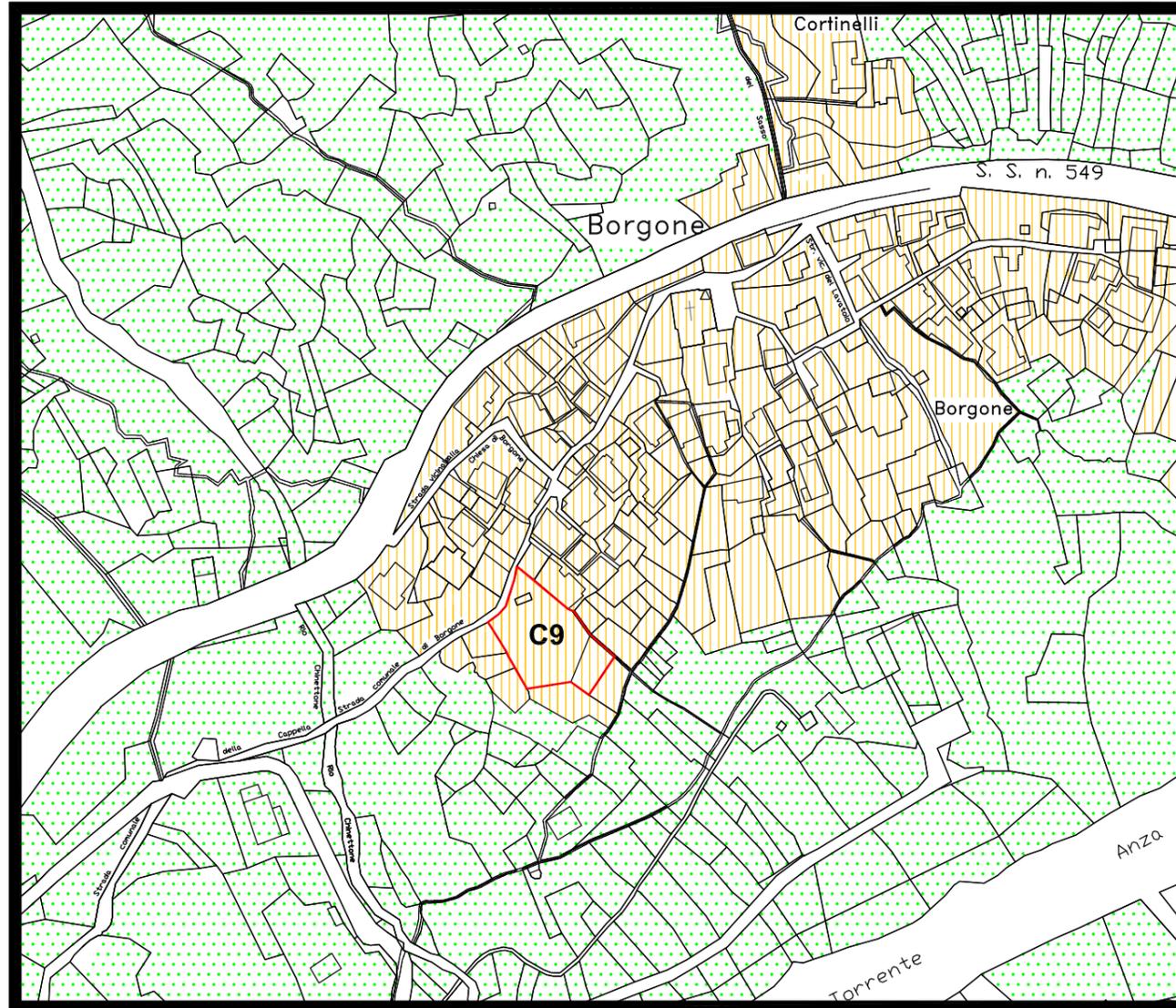
# COMUNE DI CEPPO MORELLI

## Piano Regolatore Generale

VARIANTE STRUTTURALE VS1/14 art17 4° comma L.R. 56/77 e s.m.i.

RAFFRONTO P.C.A. / VARIANTE VS 1/14

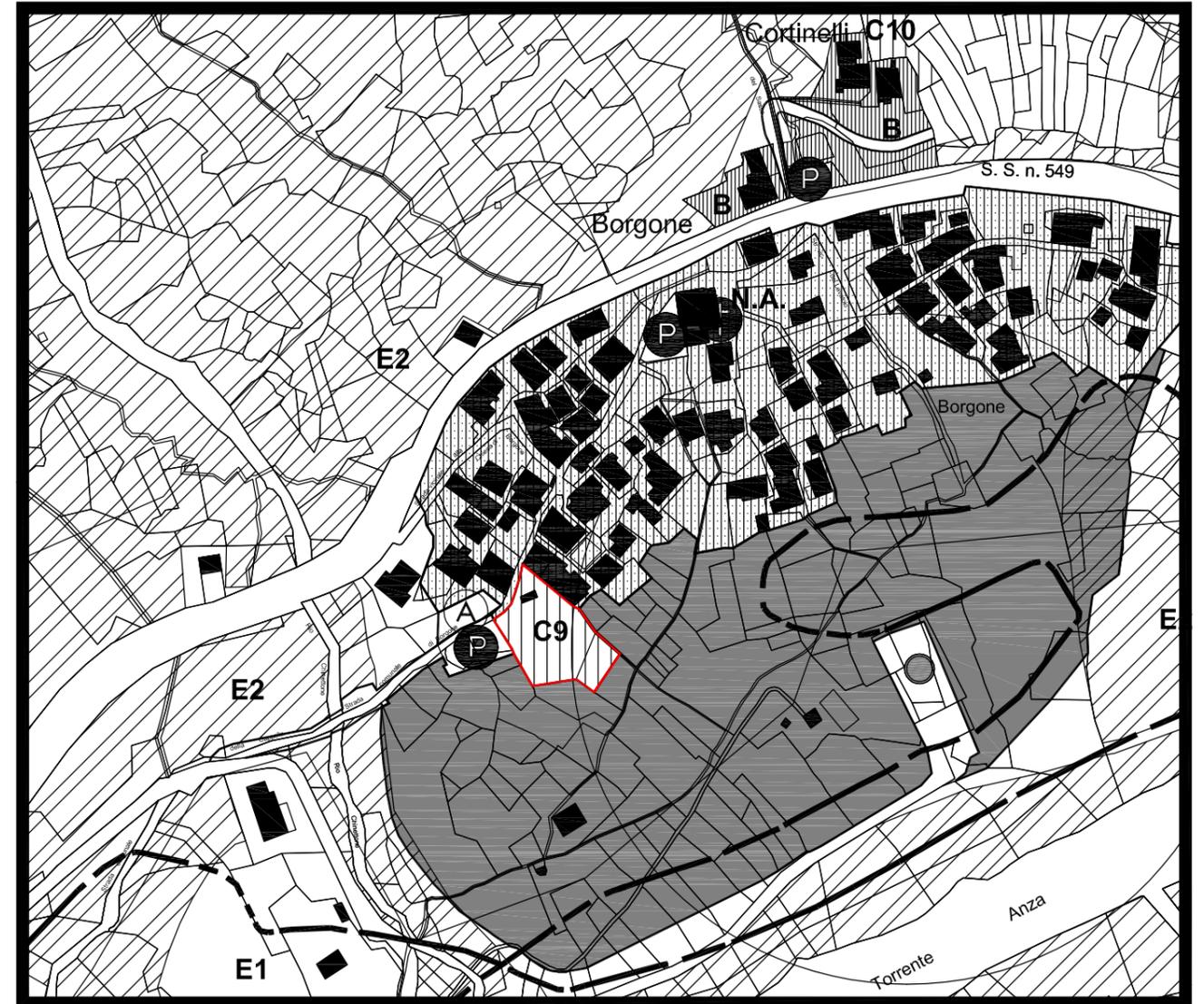
Stralcio n°3



**STRALCIO P.C.A.  
TAV.3**

 CLASSE II - Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale

scala 1:2000



**VARIANTE STRUTTURALE VS1/14  
P2c**

 C di Completamento (art. 3.2.3. NA)

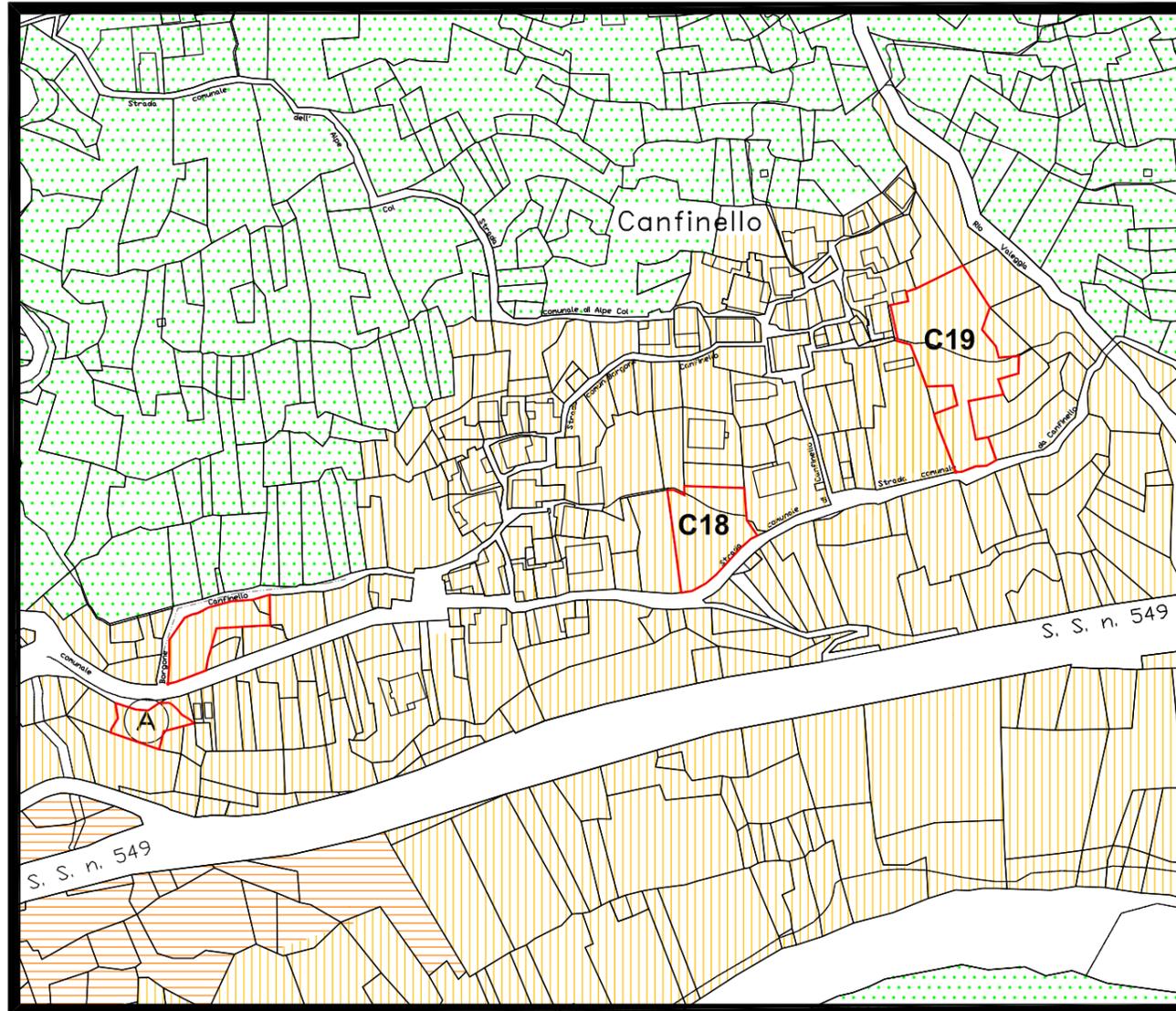
 Area soggetta a modifiche

scala 1:2000

**COMUNE DI CEPPO MORELLI**  
**Piano Regolatore Generale**  
**VARIANTE STRUTTURALE VS1/14 art17 4°comma L.R. 56/77 e s.m.i.**

RAFFRONTO P.C.A. / VARIANTE VS 1/14

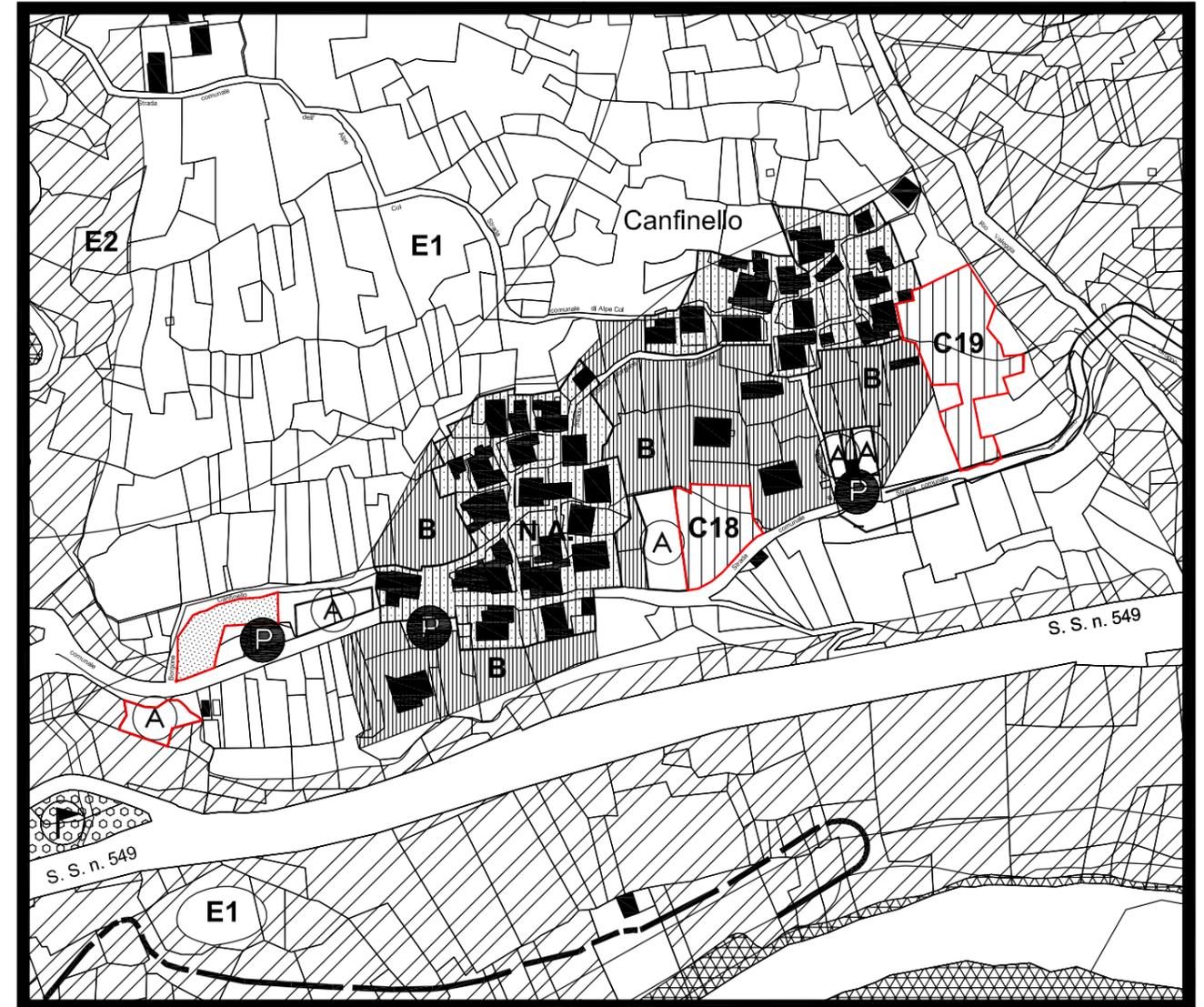
Stralcio n°4



**STRALCIO P.C.A.**  
**TAV.3**

-  CLASSE II - Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale
-  CLASSE III - Aree di tipo misto

scala 1:2000



**VARIANTE STRUTTURALE VS1/14**  
**P2c**

-  Aree per autorimesse (art. 3.2.6. NA)
-  Area soggetta a modifiche
-  Interesse comune
-  C di Completamento (art. 3.2.3. NA)

scala 1:2000