

COMUNE DI CEPPO MORELLI

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA – REGIONE PIEMONTE

Via Roma n.35 – 28875 CEPPO MORELLI (VB)

TEL 0324-890106 – FAX 0324-890270

sito internet: www.comune.ceppomorelli.vb.it e-mail comune@comune.ceppomorelli.vb.it

comune.ceppomorelli@pec.it

partita I.V.A. 00417240033

Ceppo morelli 01.12.2022
Prot. n° 2640

BANDO PUBBLICO PER L' ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N° 1 APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ROMA 13 – CEPPO MORELLI (VB).

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO

RENDE NOTO

Che è indetto un bando pubblico per l'assegnazione in locazione di n.1 unità abitativa di proprietà comunale ubicata in Via Roma 13, attualmente non locata.

OGGETTO DEL BANDO

Oggetto del bando è l'affidamento in locazione a terzi dell'alloggio solo parzialmente arredato ad uso abitativo residenziale censito al Fg. 19 mappale 179 sub. 9 ubicato al piano terra rialzato di circa 70 mq di superficie e composta da:

- n. 2 camere da letto, soggiorno e cucina abitabile, n.1 bagno e corridoio, cantina al piano interrato e andito esterno come da planimetria allegata.
- L'impianto di riscaldamento autonomo a carico dell'inquilino.
- Il canone mensile è fissato in € 200,00 con adeguamento al 75% dell'indice ISTAT a decorrere dal 2°anno.

Verrà richiesta una cauzione pari ad €. 500,00 a copertura dei canoni di locazione e/o degli obblighi contrattuali.

Art.1

Requisiti dei richiedenti

Possono partecipare al concorso per l'assegnazione dell'alloggio di cui in premessa coloro che

si trovano, alla data di pubblicazione del presente bando, nelle seguenti condizioni:

- a) mancanza di procedimenti penali in corso od esecutivi che impediscano di contrarre e/o avere rapporti con la Pubblica Amministrazione;
- b) mancanza di procedimenti di morosità e di procedure di sfratto;
- c) nucleo familiare composto da max 4 persone;
- d) Non proprietario o nudo proprietario di altra abitazione adeguata alla necessità del proprio nucleo familiare.

Art.2

Domanda di partecipazione, modalità e termini di presentazione.

La domanda dovrà essere presentata presso la sede dell'ufficio comunale sito in Via Roma 35 entro e non oltre il giorno **02 GENNAIO 2023 alle ore 12.00** utilizzando l'apposita modulistica disponibile presso l'ufficio comunale e/o scaricabile dal sito www.comune.ceppomorelli.vb.it

In alternativa la domanda potrà essere inviata via PEC all'indirizzo: comune.ceppomorelli@pec.it o a mezzo raccomandata A/R al Comune di Ceppo Morelli (VB) -Via Roma n. 35 CAP 28875 (fa fede la data del timbro di protocollo comunale che dovrà essere prima della scadenza del bando).

Le raccomandate pervenute oltre il termine del giorno **02 GENNAIO 2023** non verranno accettate e saranno automaticamente escluse.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione, comprovante quanto richiesto:

- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- stato di famiglia, rilasciato dal Comune di residenza nel quale risulti la composizione del nucleo familiare;
- copia di certificazione ISEE in corso di validità (redditi 2021):

Le dichiarazioni rese e sottoscritte nella domanda di partecipazione hanno valore di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà nel caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti si applicano le disposizioni di cui all'art.76 del DPR 445/2000 s.m.i., oltre all'esclusione dalla graduatoria.

Art.3

Graduatoria finale

La graduatoria viene determinata mediante l'attribuzione ad ogni domanda di un punteggio in relazione alle seguenti situazioni dimostrate dai richiedenti:

- a) nucleo familiare residente a Ceppo Morelli o nei Comuni della valle Anzasca (da almeno 3 anni) , prima della data di pubblicazione del bando - punti 5;

- b) cessata locazione: punti 2;
- c) nucleo familiare con presenza di figli minori:
 - per ogni componente del nucleo familiare di età superiore ai 15 anni: punti 1;
 - per ogni componente del nucleo familiare di età inferiore ai 15 anni: punti 2;
- d) reddito ISEE inferiore a € 15.000 annui: punti 5;
reddito ISEE da € 15.000 a € 20.000 annui: punti 2;
reddito ISEE superiore a € 20.000 annui: punti 0.

In caso di parità di punteggio finale, sarà attribuita la precedenza in graduatoria al richiedente più giovane d'età.

Art.4 Formazione della graduatoria

La graduatoria sarà pubblicata ed esposta per 15 giorni sul sito internet del Comune di Ceppo Morelli: www.comune.ceppomorelli.vb.it nella sezione ALBO PRETORIO, completa di tutti i dati relativi al punteggio conseguito da ciascun concorrente.

Art.5 Assegnazione dell'alloggio e durata della locazione

L'alloggio sarà assegnato secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria definitiva che a tali effetti conserva la sua efficacia fino ad esaurimento o comunque fino a quando non venga bandito un nuovo bando. Il contratto di locazione verrà stipulato con una durata di 4 anni (con rinnovazione tacita per ulteriori 4 anni) e nel rispetto della normativa sulle locazioni di immobili ad uso abitativo.

I canoni avranno cadenza bimestrale e dovranno essere corrisposti anticipatamente entro e non oltre il giorno 5 di ogni mese. I suddetti dovranno essere versati direttamente presso la Tesoreria comunale ed il funzionario addetto provvederà al rilascio di regolare ricevuta. Eventuale disdetta dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Ceppo Morelli (VB) con preavviso di almeno 3 mesi.

ART.6 Adempimenti successivi all'assegnazione

La registrazione del contratto di locazione verrà effettuata a cura del Comune e la relativa spesa per l'imposta di registro, diritti di segreteria saranno poste a carico delle parti in misura uguale.

ART.7 Trattamento dei dati personali

I richiedenti prendono atto dell'informativa ai sensi dell'art.13 del "codice in materia di protezione dei dati personali" di cui al D.lgs. 30.06.2003, essendo a conoscenza che:

- a) il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del

procedimento amministrativo per l'inserimento della graduatoria:

b) il trattamento, che sarò effettuato con modalità informatizzate e manuali, comporta operazioni relative anche a dati sensibili , per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196/03.

ART.8 **Informazioni.**

Il bando pubblico e il modulo per la presentazione della domanda sono disponibili sul sito internet www.comune.ceppomorelli.vb.it nonché reperibili presso la sede municipale.



Il Responsabile del Servizio tecnico
Arch. Matilde Corti



Spettabile Comune di **CEPPO MORELLI**
VIA ROMA35
28875 CEPPO MORELLI (VB)

Oggetto: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 UNITÀ CEPPO MORELLI (VB) in VIA ROMA 13

Io _____ nat. a _____ il
_____ residente in _____ Via
_____.

CHIEDE

Di partecipare al concorso pubblico per l'assegnazione in locazione di un'unità abitativa, Piano rialzato - di proprietà comunale ubicata in via Via Roma 13 per:

appartamento identificato al Fg. 19 mappale 179 sub. 9 ubicato al piano terra rialzato di circa 70 mq di superficie e composta da:
n. 2 camere da letto, soggiorno e cucina abitabile, n.1 bagno e corridoio, cantina al piano interrato e andito esterno come da planimetria allegata.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

DICHIARA

- a) di essere in possesso della cittadinanza italiana;
 - a1) della cittadinanza di uno stato membro dell'Unione Europea;
 - a2) di essere cittadino extracomunitario con possesso di permesso di soggiorno previsto dal Decreto Legislativo 25.07.1998 n. 286 e dalla Legge 6 marzo 1998, n. 40 e successive modificazioni ed integrazioni n. _____ del _____ in corso di validità e di prestare regolare attività lavorativa nel territorio regionale;
- b) di avere compiuto il diciottesimo anno di età;
- c) di essere residente nel Comune di Ceppo Morelli o nei Comuni della valle Anzasca (da almeno 3 anni) prima della data di pubblicazione del bando;
- d) di non essere stato oggetto di alcuna procedura di sfratto;
- e) di non essere proprietario o nudo proprietario di altra abitazione adeguata alla necessità del proprio nucleo familiare;

f) che, alla data di pubblicazione del presente bando, il proprio nucleo familiare è così composto:
(si allega certificato stato di famiglia o dichiarazione sostitutiva di atto notorietà in caso di convivenza);

g) di non essere stato moroso nel pagamento dei canoni di locazione degli alloggi occupati;

h) di non avere procedimenti penali in corso od esecutivi che impediscano di contrarre e/o avere rapporti con la Pubblica Amministrazione.

Si allega alla presente domanda:

1. fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità
2. stato di famiglia, in carta libera, rilasciato dal Comune di residenza nel quale risulti la composizione del nucleo familiare;
3. copia certificazione ISEE in corso di validità (redditi 2021);

luogo e data

Firma leggibile e per esteso del Richiedente



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verbano Cusio Ossola

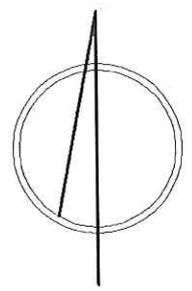
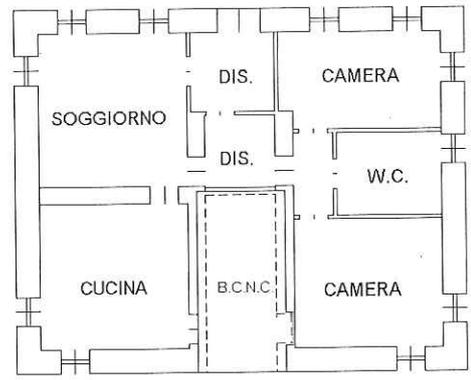
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Ceppo Morelli
Via Roma _____ civ. 13

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 19 Particella: 179 Subalterno: 9	Compilata da: Bardone Danilo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Verbano Cusio Ossol N. 613
---	---

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
H=2,80



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Blardone Danilo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verbano Cusio Ossol N. 613

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verbano Cusio Ossola

Comune di Ceppo Morelli

Sezione: Foglio: 19

Particella: 179

Protocollo n.

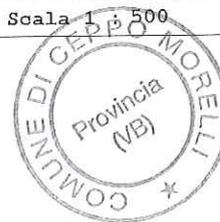
del

Tipo Mappale n. 59402

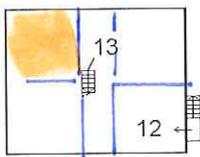
del 28/11/2018

Dimostrazione grafica dei subalterni

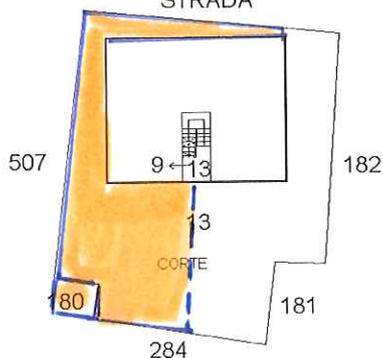
Scala 1:500



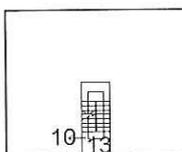
PIANO S1 (seminterrato)



PIANO TERRA
STRADA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO (sottotetto)

